

VwGH zur Eigenheimdefinition bei ImmoESt-Steuerbefreiung

Der VwGH beschränkt die Befreiung von der Immobilienertragsteuer beim Verkauf des Hauptwohnsitzes (Eigenheim) auf den bebauten Grundstücksteil. Soweit die vom Steuerpflichtigen verkaufte Grundstücksfläche die Größe eines für ein Eigenheim üblichen Bauplatzes übersteigt, ist der Verkauf somit steuerpflichtig (erlassmäßige Grenze rd. 1.000 m²).

Link zu VwGH-Pressemeldung:

https://www.vwgh.gv.at/rechtsprechung/aktuelle_entscheidungen/2017/ro_2015150025.html;jsessionid=1C3B18AB3411117E88FF934092655BD6?0

Link zum VwGH-Erkenntnis (Ro 2015/15/00254 vom 29. März 2017):

https://www.vwgh.gv.at/rechtsprechung/aktuelle_entscheidungen/2017/ro_2015150025.pdf?5wx0a7